



# CUENTA PUBLICA 2024 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **AYAPANGO**  
NÚMERO: **012**

MUNICIPIO    
 ODAS    
 DIF    
 IMCUFIDE    
 OTROS

FECHA: **31/12/2024**

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO	CUNTA	SUBCUNTA	NOMBRE DE LA CUENTA	TÍTULO DEL BIEN INMUEBLE	SITUACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	ÁREA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESIÓN	FECHA DE FORMALIZACIÓN	NÚMERO DEL INVENTARIO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MOTIVO DE ADQUISICIÓN	TIPO	PROCESO	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIGENCIA	%	RENTA	ACUMULADA	CONTINUADE		
11	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA CANCHA DE FUTBOL RAPIDO	SAN MARTIN MIHUACAN SIN AYAPANGO	MIHUACAN	149.30 SUC DE REFUGIO SOLARES	154.00	31.00 PASO DE EPIFANIO DE LA ROSA	29.36 DE SERVIDUM BNE Y ADELAYDO SALAZAR	0.00	0.00	01-01-1900	385000.00	GIÑASIOS Y CENTRO S DEPORTIVOS				012-03-035-29-000000	385000.00	COMPRA			01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00			
12	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE TLAMAPA	5 DE MAYO 5 AYAPANGO	TLAMAPA					0.00	0.00	01-01-1900	132975.36	PARQUE				132975.36	DONACION				01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00			
13	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	FRACCION DE TERRENO	RIO LOS REYES SIN AYAPANGO	AYAPANGO	79.80 SUSANA RAMOS	78.80 RIO	5.00 RIO	5.90 CAMINO AL ROBARIO	0.00	0.00	01-01-1900	29983.75	ESCUELA				012-01-127-15-000000	154110.00	COMPRA				01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00		
14	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMINO AYAPANGO MIHUACAN	CAMINO MIHUACAN SIN SAN MARTIN MIHUACAN AYAPANGO	MIHUACAN					0.00	0.00	01-01-1900	0.00	GIÑASIOS Y CENTRO S DEPORTIVOS				012-01-014-00-000000	0.00	DONACION				01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00		
15	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (ANTES LAVADERO PUBLICO Y LOCAL)	CAMINO A TENANGO SIN CENTRO AYAPANGO	AYAPANGO	CARRETERA A TENANGO	SERGIO RUBIO DE LA CONCHA	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 5 DE MAYO	150.00	0.00	01-01-1900	0.00					0.00	DONACION					01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00		
16	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	FALDA DEL CERRO TEPECACAYCO	CAMINO A LA ACIENDA RETANA SIN TETEPETLA AYAPANGO	AYAPANGO	CAMINO				0.00	0.00	01-01-1900	0.00	CAMINO				0.00	DONACION					01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00		
17	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA CEAPS	CAMINO REAL SIN TETEPETLA AYAPANGO	AYAPANGO	27.07 VIA DEL FERROCARRIL	164.03 PARCELA 338	31.53 CARRETERA	155.83 PARCELA 334	0.00	0.00	01-01-1900	190000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				012-12-068-01-000000	190000.00	COMPRA	E	0	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	0	0.00	0.00			
18	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO SAN CRISTOBAL POXTLA	CAMINO AL MONTE POR MATAMOROS SIN SAN CRISTOBAL POXTLA AYAPANGO SIN AYAPANGO	POXTLA	55.25 CAMINO AL MONTE	100.99 SR ANTONIO SANCHEZ GONZALEZ	190.01 SR ANDRES MONTES DE OCA SOLIS	88.08-101.7 1 VIEREDA	13428.62	0.00	01-08-2020	1.00		CONTRATO DE DONACION	EN PROCESO 2020-10-28	EN PROCESO	012-12-025000-0000	349076.00	DONACION		D 102	28-09-2020	01-08-2020	4 año 4 meses	0	0.00	0.00			
19	1233	4	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES BIBLIOTECAS	AUDITORIO MUNICIPAL	HEDALGO SIN CENTRO AYAPANGO	AYAPANGO	CALLE HEDALGO	JULIO ROJAS	CALLE ABASOLO	CALLE GALEANA	0.00	0.00	01-01-1900	101122.32	EDIF. PUB.O COMERCIAL				012-01-117-01-000000	101122.32	DONACION	E	0	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	2022.48	29855.96			
20	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PRESIDENCIA MUNICIPAL	PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN CENTRO AYAPANGO	AYAPANGO	CALLEJON	CALLE 20 D ENOVIEMBRE	CALLEJON	PLAZA DE LA CONSTITUCION	0.00	0.00	01-01-1900	0.00	PRESIDENCIA MUNICIPAL				012-01-001-01-000000	0.00	DONACION					01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	
21	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA	JARDIN NUNO SIN AYAPANGO	AYAPANGO	BODRIGA DE CONASUP	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	DOMICILIO PARTICULAR	CALLE JAJE NUNO	0.00	0.00	01-01-1900	1159139.59	CASA DE CULTURA				012-01-004-05-000000	1159139.59	DONACION	E	0	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	21132.80	228990.03			
22	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MIHUACAN	GABRIEL RAMOS MILLAN SIN SAN BARTOLOME MIHUACAN AYAPANGO	MIHUACAN	AMADOR VILLANUEVA	CAMILA VALENCIA	CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN	CONCEPCION SOLARES	235.20	0.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				012-03-045-19-000000	0.00	DONACION					01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	
23	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION TLAMAPA	CALLE PLAZUELA SIN SAN JUAN EVANGELISTA TLAMAPA AYAPANGO	TLAMAPA	EULOGIA RODRIGUEZ	IGLESIA	IGLESIA		20.00	0.00	01-01-1900	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL				0.00	DONACION					01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	0.00	0.00		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**LIC. RENE MARTIN VELAZQUEZ SORIANO**  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
Para Darse Seguimiento al Estado de Mexico 2024-2024

**LIC. PAOLA GALINDO SANDOVAL**  
 TESORERO(A) MUNICIPAL  
ESTADO DE MEXICO 2022-2024

**C. ANGELICA SILVA GARCIA**  
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO  
ESTADO DE MEXICO 2024-2024

**L.C.P. Y A.P. ANNA KAREN RODRIGUEZ JIMENEZ**  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL  
ESTADO DE MEXICO 2024-2024

# CUENTA PUBLICA 2024 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **AYAPANGO**  
NÚMERO: **012**

MUNICIPIO  X  
ODAS   
DIF   
IMCUFIDE   
OTROS

FECHA: **31/12/2024**

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																																	
SIN	CUENTA	TUICUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	PROBIDAD Y CALIFICACION	PROBIDAD	UBI	ORIENTE	POBENTE	ALFABETICO	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE IDENTIFIQUE AL PROPIETARIO	TIPO DE BIEN	NOMBRE DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	PROV	NUMERO	FECHA	FECHA DE VIGENCIA	TIEMPO DE VIDA UTE	DEPRECIACION	ACUMULADA	CONCEPTOS			
PROV																																	
24	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE FUTBOL RAPIDO PAHUACAN	GABRIEL RAMOS MILLAN SIN SAN MARTIN PAHUACAN AYAPANGO	PAHUACAN				G	C		70.00	0.00	01-01-1900	1413641.45	DELEGACION				1413641.45	DONACION	E	0	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	28272.84	280372.23			
25	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE FUTBOL RAPIDO	CAMINO REAL SAN CENTRO AYAPANGO	AYAPANGO							0.00	0.00	01-01-1900	313857.36	GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS					313857.36	DONACION	E	0	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	6277.20	62248.42		
26	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA AYAPANGO	AYAPANGO MIHUACAN SIN EL CALVARIO AYAPANGO	AYAPANGO	QUINTA FLORES	GEMOSO LOPEZ	JOSE CARMONA	CAMINO MIHUACAN			0.00	0.00	01-01-1900	380266.00	PARQUE					012-01-064-75-00000	380266.00	DONACION	E		01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	76053.72	754199.21	
27	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE BASQUETBOOL Y EXPLANADA MIHUACAN	GABRIEL RAMOS MILLAN SIN SAN BARTOLOME MIHUACAN AYAPANGO	MIHUACAN	DELEGACION	CALLE HIDALGO	IGLESIA	CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN			0.00	0.00	01-01-1900	15418.00	PARQUE					15418.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	3082.32	30568.34		
28	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE BASQUETBOOL Y EXPLANADA POXTLA	MORELOS SIN SAN CRISTOBAL POXTLA AYAPANGO	POXTLA							0.00	0.00	01-01-1900	0.00	GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS					0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	0.00	0.00		
29	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CONSTRUCCION DE SALON DE USOS MULTIPLES MIHUACAN	GABRIEL RAMOS MILLAN SIN SAN BARTOLOME MIHUACAN AYAPANGO	MIHUACAN							0.00	0.00	01-01-1900	835900.00	GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS					012-03-045-18-00000	835900.00	DONACION	E	1	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	12699.96	125941.63	
30	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CONSTRUCCION DE PRIMERA ETAPA SALON DE USOS MULTIPLES EN PAHUACAN	SIN NOMBRE SIN SAN MARTIN PAHUACAN AYAPANGO	PAHUACAN							0.00	0.00	01-01-1900	230295.79	GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS					230295.79	DONACION	E	1	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	47641.36	474426.42		
31	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CANCHA DE FUTBOL LA PLAYA	CAMINO REAL SIN SAN CABECERA MUNICIPAL AYAPANGO	AYAPANGO							0.00	0.00	01-01-1900	3934917.99	GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS					3934917.99	DONACION	E	0	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	78688.40	780425.44		
32	1233	6	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	AREA DEPORTIVA DENTRO DE LA PLAZA ESTADO DE MEXICO	CAMINO A PAHUACAN Y MIHUACAN 0 EL CALVARIO AYAPANGO	AYAPANGO							0.00	0.00	01-01-1900	2923393.97						0.00	DONACION	E	0	01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	58467.84	579806.43		
33	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	PRIMARIA EMILIANO ZAPATA	GABRIEL RAMOS MILLAN SIN SAN MARTIN PAHUACAN AYAPANGO	PAHUACAN	CALLEJON	CALLE PUEBLA	IGLESIA CALLE GABRIEL RAMOS	CALLE GABRIEL RAMOS MILLAN			0.00	0.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA					012-03-621-02-00000	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	
34	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS OVIDIO DE CROLY	CAMINO SIN SAN MARTIN PAHUACAN AYAPANGO	PAHUACAN	22.00 H AYUNTAMIENTO	MARIA ELENA	8.00 GUADALUPE PAEZ DE CORDERO	8.00 CAMINO			176.00	0.00	01-01-1900	0.00	ESCUELA					012-03-056-30-00000	0.00	DONACION			01-01-1900	01-01-1900	9 año 11 meses	2	0.00	0.00	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**LIC. RENE MARTIN VELAZQUEZ SORIANO**  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
 ESTADO DE MEXICO 2022-2024

**LIC. PAOLA GALINDO SANDOVAL**  
 TESORERO(A) MUNICIPAL  
 ESTADO DE MEXICO 2022-2024

**C. ANGELICA SILVA GARCIA**  
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO  
 ESTADO DE MEXICO 2022-2024

**L.C.P. Y A.P. ANNA KAREN RODRIGUEZ JIMENEZ**  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL  
 ESTADO DE MEXICO 2022-2024

